

Кому ООО «Фонд жилищного
(наименование застройщика
строительства»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
680000, г.Хабаровск, ул.Московская, д.7
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «30» декабря 2021 г.

№ 27-23- 112 -2021

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
строительства и землепользования
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта,

«Жилые дома по ул.Пионерской в Индустриальном районе г.Хабаровска». 3 этап

(наименование объекта (этапа)

строительства, дом №3.

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 27:23:0050106:32

строительный адрес: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск»,
Индустриальный район, местоположение установлено относительно ориентира,
расположенного за пределами участка, ориентир жилое здание, участок находится
примерно в 13 м по направлению на юго-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира:
г.Хабаровск, ул. блюхера, дом 8А.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU27301000-310/14, дата выдачи 10.10.2014, орган, выдавший разрешение
на строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
строительства и землепользования

«"Жилые дома по ул.Пионерской в Индустриальном районе г.Хабаровска". 3 этап строительства, дом №3.»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	45256,06	46302
в том числе надземной части	куб. м	42592,77	45581
Общая площадь	кв. м	13033,45	13535,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы)	кв. м	438,8	432,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
<i>Автостоянка, офисы.</i>			
Количество мест	машино/мест	70	70
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетон	сваи, монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная «Техноэласт»	рулонная «Техноэласт»
Иные показатели	кв.м.		
-площадь автостоянки		1982,94	1949,8
- площадь офисов		438,8	432,7

«Жилые дома по ул.Пионерской в Индустриальном районе г.Хабаровска». 3 этап строительства, дом №3.»

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6455,12	6490
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		2910,7
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	128/-	128/6490
1-комнатные	шт./кв. м	72/-	72/2822,9
2-комнатные	шт./кв. м	46/-	46/2862,5
3-комнатные	шт./кв. м	10/-	10/804,6
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6846,88	6841,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетон	сваи, монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная «Техноэласт»	рулонная «Техноэласт»
Иные показатели			

«Жилые дома по ул.Пионерской в Индустриальном районе г.Хабаровска». 3 этап строительства, дом №3.»

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	41,14	41,14
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты теплоизоляционные из базальтового волокна	Плиты теплоизоляционные из базальтового волокна
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ, двухкамерный стеклопакет	Профиль ПВХ, двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Сведения о техническом плане здания.

дата подготовки технического плана:

25.10.2021 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера:

Ковальчук Ирина Валерьевна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера:

27-11-153

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером:

680000, г.Хабаровск, Амурский бульвар, д.43, email: irinakadastrkhv@yandex.ru

Контактный телефон: 84212905095

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО РЦТИ.

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства и
землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

«30» декабря 2021 г.

Скреплено печатью

(4) семь листа(ов)
гл. специалист-отдела ВРД
Юртаев А.Н. А.Н. Юртаев

